



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
des Bouches-du-Rhône**

Dossier suivi par : GAVUZZO Violaine

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE

Numéro : DP 013001 25 00089 U1302

Adresse du projet : 29 chemin du moulin de Testas-CS 50062
13100 Aix-en-Provence

Déposé en mairie le : 27/01/2025

Reçu au service le : 08/04/2025

Nature des travaux: 01002 Ravalement, 08126 Climatiseur(s)
extérieur(s), 11162 Réfection de menuiseries

Demandeur :

OPPIC Opérateur du Patrimoine et des
Projets Immobiliers représenté(e) par
Mourougane Christian

30 RUE DU CHATEAU DES RENTIERES
75013 PARIS

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Le projet, situé sur le bâtiment des Archives Nationales d'Outre Mer, concerne le nettoyage ou le ravalement des façades, la reprise des étanchéités en toitures et sur les menuiseries, l'application d'une peinture sur la toiture métallique, la pose d'unités extérieures en toiture et des modifications mineures des espaces extérieurs.

Les unités extérieures fixées sans autorisation en saillie de façade portent atteinte au bâtiment. A l'occasion des travaux elles doivent être déposées.

De manière générales, les unités extérieures doivent être imperceptibles depuis les espaces extérieurs ouverts au public ou depuis le domaine public, elles peuvent, notamment, être intégrées au bâtiment et dissimulés derrière des ventelles ou posés en pied de façade arrière et dissimulés derrière des organes de protection (des grilles d'occultation, des grillages à treillis serrés, des panneaux persiennés).

Fait à Marseille

L'Architecte des Bâtiments de France
Carine DE NAUROS

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

ANNEXE :

Pavillon de Cormis situé à 13001|Aix-en-Provence|avenue de la Fourane ; 13001|Aix-en-Provence|quartier des Fenouillères.

Pavillon de Cormis situé à 13001|Aix-en-Provence|avenue de la Fourane ; 13001|Aix-en-Provence|quartier des Fenouillères.